

Compte rendu sommaire de la réunion du conseil municipal du 13 FEVRIER 2012

Préambule : Charte TERRE SAINTE - INTERVENTION DE LA FREDON

Intervention de Mr OUVRARD de la FREDON sur la mise en place d'un plan d'entretien des espaces publics sur la commune qui prévoit notamment la diminution des produits phytosanitaires au profit des techniques alternatives (fauchage, paillage, binette, etc...). Ceci afin d'obtenir le « papillon terre saine ».

1. Approbation du compte rendu de la réunion du conseil municipal du 9 janvier 2012

Secrétaire : Thérèse-Marie MERCERON

Observation : remarque de Mr MERCERON Serge en page 3 du compte rendu : « Mr MERCERON regrette qu'il n'y ait pas de responsable adjoint » ainsi le travail pourrait être partagé au sein même des commissions.

2. Compte rendu des commissions

a. Commission « Patrimoine Bâti – Urbanisme (conception lotissement) – Plan Local d'Urbanisme – Assainissement

- Foyer des jeunes : travaux réalisés en régie par les employés communaux : 2000 € de matériaux + une semaine de travaux à 2 agents. Résultat très satisfaisant.

- logement locatif n° 1 situé au 6 route de Parthenay : pose de volets à la porte d'entrée : 882 € TTC : accord du conseil

- Ateliers municipaux : devis pour matériaux agrandissement de l'atelier en cours

- Bâtiment de la poste : réparation des dalles : un devis a été réalisé 2 autres devis sont en cours.

- PAVE : document chiffré remis par la SOCOTEC disponible au secrétariat pour consultation : le diagnostic est relativement bon avec peu de frais pour rendre à 100 % accessible tous les bâtiments communaux.

- chauffage de la salle de sports : partie douche réglée, pour le chauffage de la grande salle : la communauté de communes est en phase de concertation avec les différents intervenants (architecte, installateur, fournisseur du matériel) pour remédier aux problèmes récurrents. Mr MARY pense que les appareils de chauffage sont sous-dimensionnés. Affaire à suivre.

- salle des fêtes : entretien annuel des aérothermes commandé. Le système de programmation avec 1/2 heure fort et 3,5 h moins fort est conservé malgré la demande de la professeur de danse pour chauffer plus toute la journée du mercredi. Le conseil estime que pour 3 ou 4 personnes participant aux activités de danse l'après midi il n'est pas raisonnable de chauffer trop fort.

- prochaine réunion de conseil : Mr MARY propose l'intervention de Mr AUGER pour explication fonctionnement des panneaux photovoltaïques.

- visites des chaudières bois à MONCOUTANT et au Lycée des Sicaudières à Bressuire : voir comptes rendus ci-joints remis à chaque conseiller.

Après la présentation de Mr MARY, Mr le maire conclut qu'un tel projet est intéressant mais la commune est-elle prête à investir dans une telle installation ? Plus l'installation est importante plus le retour sur investissement est intéressant.

De plus, le personnel technique employé actuellement n'est pas compétent pour le fonctionnement d'une telle installation qui nécessite des compétences particulières en matière de maintenance ou de fonctionnement courant.

Malgré tout, Monsieur MARY propose une prochaine étape pour ce projet : considérant le coût d'investissement, une étude pourrait éventuellement être lancée en 2013, la réflexion est lancée.

b. Commission « Enfance Jeunesse »

- centre de loisirs ou ACM (Accueil Collectif de Mineurs avec ou sans hébergement) l'été : Mme MERCERON donne une présentation succincte du résultat de l'enquête réalisée par Famille Rurale. A noter que 8 parents sont intéressés pour participer à l'organisation.

Un « mini budget » a été calculé pour 3 semaines de 5 jours : 14 €/jour pour une dizaine d'enfants par jour à la charge des familles et un coût pour la commune d'environ 2800 €.

La fédération Famille Rurale souhaite lancer une communication auprès des organisateurs des centres aérés aux alentours avant toute décision. Projet à poursuivre par une rencontre inter-associations (Famille Rurale de St Sauveur notamment).

- Budget de la garderie : déficit de 19.820 € équivalent à 2010. Les charges de personnel sont en hausse due à une augmentation des heures de présence.
- Budget de la cantine : déficit important de l'ordre de 39.698 € (soit + 7.700 €). Mr le maire pense que le prix demandé aux usagers est nettement inférieur que sur les communes voisines et qu'il conviendra de revoir le tarif dès l'année prochaine afin de ne pas accentuer ce déficit important et croissant.

Réunion de la commission élargie (avec les parents, les directrices d'école et le personnel) le 13 Mars à 20 h 30

- Conseil des jeunes : modification du règlement proposée par les jeunes.
- Foyer des jeunes : suite à la décision du conseil, une réunion a été organisée avec les parents. Celle a été plutôt bien suivie par les parents et les jeunes, l'ouverture est programmée pour le 24 février. La rénovation est réussie et on peut féliciter le travail des employés communaux.

c. Commission « Voirie - Environnement naturel »

- Demande de Mr MERCERON Eric pour busage fossé au niveau du parapet du pont à la Croix Verte.

Avant d'accepter et pour se rendre compte du nombre de fossés présentant les mêmes dangers (profondeur importante), Mr BOCHE propose d'inventorier les endroits dangereux sur la commune avant de créer un précédent. Il est vrai que nous n'avons jamais eu de demande similaire auparavant et qu'il convient d'intervenir ou pas selon les cas. Le fait de buser n'est pas forcément plus sécurisant car il restera le parapet. Dossier à suivre en commission.

- demande Mr VERGNAUD acceptée pour création d'une entrée donnant sur la RD 177 pour le passage de ses moutons (pour raisons de sécurité).
- Busage à la Noue Ronde : avis favorable à l'unanimité.
- investissements 2012 : camion ou tracteur ? équipé d'une lame pour déneigement ? A voir lors du vote du budget primitif 2012.
- illuminations de Noël : la commission estime que cela n'est pas indispensable et qu'il convient d'attendre la fin des travaux de la mairie.
- suite aux circonstances climatiques exceptionnelles de ces derniers jours (neige) : établir une liste des lieux prioritaires à déneiger (parvis de l'église, entrée cimetière, mairie, écoles, etc...)

d. Commission Vie Associative

2 réunions ont été organisées les 16 janvier et 6 février :

- Suite aux contacts pris auprès d'une association sur Cerizay, une présentation de la soirée Portugal sera faite en avant première le 24 février à la salle.
- Projet « forum des associations » : la commission propose d'attendre l'AG de l'UCA pour résoudre quelques problèmes techniques (location d'un tivoli, emplacements, etc...) ensuite une réunion avec les présidents d'associations sera organisée qui pourrait avoir lieu le 29 février. Affaire à suivre en commission.
- 14 Juillet : nouveautés : organisation de jeux pour adultes et enfants avec des capitaines d'équipe par village ou secteur et un bal en soirée car la fête est un samedi.Animateur choisi DJ Team qui est disponible. Accord du conseil.
- réparation des chaises de la salle de réunion n° 1 : le conseil décide de faire réparer 50 chaises. Coût environ 15 € HT/chaise. Les chaises achetées pour la grande salle coutaient 23 €HT. Il faut éviter de jeter (développement durable).
- les batteries pour la machine à laver le sol doivent être changées. Attention cependant au coût de celles-ci souvent plus cher que le matériel lui-même.

e. Informations diverses du maire

- Demande des « Amis de la maison de retraite » : remise sur le prix de location de la salle des fêtes pour le repas des familles de la maison de retraite. Le maire propose de faire comme pour le Club de l'amitié, c'est-à-dire gratuité de la salle mais location payante de la cuisine. Accord du conseil.
- Demande d'une salle pour la communauté St Gabriel pour la « Marche Montfortaine » le 8 Août : 82 € (salle de réunion).
- Départ du locataire du logement situé 26 route de Clessé le 12 avril. Et arrivée d'un locataire depuis le 1^{er} février dans le logement au-dessus de la poste.
- Zone d'activités de la Chapelle St Martin : contacts très sérieux pour une occupation prochaine.
- Remerciements des campings caristes pour leur participation aux vœux du maire
- prochaines réunions :
 - o conseil municipal de mars : 12 mars à 20 h 30 avec présentation des résultats 2011
 - o commission finances : 26 mars à 20 h 30 (préparation du budget 2012)
 - o vote du budget primitif du CCAS et de la commune : 30 mars à 18 h 30
 - o conseil municipal du mois d'avril : 2 avril à 20 h
- AG de l'UCA le 17 février et du Tarot le 16 février

f. Compte rendu de la réunion du groupe de travail « environnement – déchets »

Mr MARY présente le projet étudié par le SVL pour la nouvelle taxation pour la collecte des ordures ménagères qui devrait entrer en vigueur en 2017 : taxe ou redevance incitative en fonction du service et du poids.

Devis pour location de toilettes sèches : Mr FAURET doit demander quelques explications.

Mr RENDAUDET propose de voir pour l'achat d'un groupe électrogène d'occasion.

3. RÉFLEXION SUR LE DEVENIR DU PATRIMOINE COMMUNAL

a. Maisons locatives route de Clessé

Les 2 maisons locatives ont été estimées par les domaines. Elles sont actuellement louées pour 4500 € /an/maison.

Les membres du conseil ont des avis partagés sur une vente ou bien sur la location de ces maisons. Pourquoi ne pas vendre seulement une seule maison ? Faire estimer ces maisons par un agent immobilier et faire un état des lieux précis des travaux à réaliser (toiture, chauffage, etc... Affaire à suivre.

b. Presbytère

La maison du presbytère est maintenant libre. La paroisse souhaite conserver une partie de ce bâtiment (partie gauche indépendante du reste). L'autre partie représente un beau logement en bon état. Mr le maire demande aux conseillers si l'on doit vendre ou louer ? Une partie étant prêtée au conseil paroissial et l'accès au parking arrière et au garage ainsi qu'au tunnel refuge devant restés publics, le conseil décide de louer. Cette maison représente un patrimoine important de la commune.

Attention cependant au chauffage commun avec l'église et au compteur électrique commun. Faire chiffrer les modifications ou bien prévoir des conventions.

4. BILAN ATESAT 2011

En 2011 , les services de la D.D.T. sont intervenus dans le cadre de la mission d'Assistance Technique fournie par l'Etat aux Collectivités pour des raisons de Solidarité et d'Aménagement du Territoire, notamment pour :

- Lotissement du Pinier 3 : réalisation du cahier des charges, consultation maîtrise d'œuvre et analyse des offres ;
- Aménagement du giratoire RN 149
- Aménagement du carrefour rue du commerce
- PAVE : assistance à la constitution d'un groupement de commande
- Programme voirie annuelle
- Signalisation horizontale

Le conseil décide de continuer cette collaboration avec les services de la DDT en 2012.

5. SOUTIEN « HABITAT NORD DEUX-SEVRES »

Le maire informe le conseil municipal d'une motion de soutien à l'action d'Habitat Nord Deux-Sèvres et des organismes HLM pour la suppression du prélèvement de l'Etat sur leurs finances. Le conseil n'ayant jamais eu à traiter avec cet organisme décide de ne pas donner suite.

6. EARL GIRAUD :

Projet de création d'une unité de méthanisation de manière à produire de l'énergie qui sera revendue sur le réseau.

Pour justifier d'apport de matières organiques suffisant pour le bon fonctionnement de leur projet, les représentants de l'EARL GIRAUD de Faye l'Abbesse, proposent un protocole pour la récupération des tontes de pelouse du terrain de foot.

Mr BOULY étudiera cette proposition avant une décision du conseil.

7. QUESTIONS DIVERSES

Location des nappes en tissu à la salle des fêtes : prix et gestion à voir. Il faut compter 5,50 € pour le nettoyage par nappe. Le conseil décide de louer 6 € la nappe.